

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030;

Thực hiện Công văn số 1111/TTg-CN ngày 28/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh;

Xét Tờ trình số 36/TTr-BQLKKT ngày 22/4/2019 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An (khu cảng Trà Cú), tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 (kèm theo ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 433/SXD-QHKT&PTĐT ngày 18/4/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030, cụ thể như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô điều chỉnh:

a) Phạm vi điều chỉnh: Thuộc khu vực quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp, dịch vụ và dân cư cảng Trà Cú.

b) Tứ cận như sau:

- Phía Bắc và Đông Bắc: Giáp đất ở nông thôn;
- Phía Đông Nam: Giáp Rạch Cá;
- Phía Tây Nam: Giáp sông Hậu;
- Phía Tây Bắc: Giáp sông Tổng Long.

c) Quy mô điều chỉnh: 200ha.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Bổ sung và mở rộng diện tích khu đất dịch vụ, sản xuất công nghiệp từ 20ha lên 150ha tại khu vực cảng Trà Cú, trên cơ sở giảm diện tích đất dịch vụ tổng hợp, đô thị từ 150ha xuống còn 20ha; khu đất giao thông hạ tầng cảng và dịch vụ cảng Trà Cú vẫn giữ nguyên chức năng sử dụng đất với diện tích khoảng 30ha;

- Cập nhật tuyến Đường tỉnh 915 theo hiện trạng;

- Cập nhật dự án giao thông hạ tầng cảng và dịch vụ cảng Trà Cú;

- Bổ sung chức năng dịch vụ công cộng, kho bãi và các công trình thương mại hỗ trợ bên cạnh khu đất sản xuất công nghiệp.

3. Cập nhật, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ:

a) Điều chỉnh Điểm b Khoản 4 Điều 1 như sau:

“ ...

- Hướng phía Bắc kênh đào Trà Vinh gồm:

+ ...

+ Cực phía Tây: Bố trí đô thị Định An và cảng Trà Cú, các khu du lịch, dịch vụ, khu sản xuất công nghiệp, dân cư và một số khu chuyên dụng khác.

+ ... ”.

b) Điều chỉnh Điểm c Khoản 6 Điều 1 như sau:

“- Khu vực Bắc kênh đào Trà Vinh: Bố trí một số các khu dịch vụ và du lịch có tính chất tổng hợp hoặc chuyên đề riêng biệt:

+ ...

+ Khu cảng và dịch vụ cảng Trà Cú: Khu này là cảng trung chuyển tổng hợp, diện tích khoảng 30ha, thuộc xã Hàm Tân.

+ ... ”.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh tổ chức quản lý quy hoạch theo các nội dung điều chỉnh cục bộ được phê duyệt; thực hiện công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 23/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030.



Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trà Cú và Thủ trưởng các cơ quan cấp tỉnh có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- BLĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng